

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ
от «30» июня 2021 г. № 1/512/2021**

Дата и время проведения очного обсуждения: «01» июня 2021 г., 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования: «02» июня 2021 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: «22» июня 2021 г., до 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: у корп. 512 г. Зеленограда

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: почтовый ящик кв. № 36
почтовый ящик кв. № 65

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: 124482, Москва, г. Зеленоград, корп. 512
в форме очно-заочного голосования**

Инициатор общего собрания:

Селиверстов Алексей Алексеевич (корп. 512 – кв. 36).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания: вручение сообщений под роспись.

Председатель общего собрания: Селиверстов Алексей Алексеевич (корп. 512 – кв. 36).

Секретарь общего собрания: Полякова Светлана Александровна (корп. 512 – кв. 65).

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Мороз Роман Владимирович (корп. 512 – кв. 58);
2. Корсакова Екатерина Андреевна – юрисконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелаО»;
3. Рудь Мария Геннадьевна – специалист Управы района Савёлки г. Москвы

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - (приложение № 1)

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 112 квартир / 0 нежилых помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 5401,00 кв.м, что соответствует 100% голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеется 149 собственников.

В общем собрании приняли участие – 73 собственник и/или их представителей, владеющих 2804,33 кв. м. жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, что составляет 51,92% от общего числа голосов собственников в доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование;
3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом;
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;

5. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ);
6. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет;
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома;
8. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома;
9. Выбор места хранения протоколов и решений собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание Председателя общего собрания, Секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Селиверстова Алексея Алексеевича (корп. 512 – кв. 36); избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Полякову Светлану Александровну (корп. 512 – кв. 65).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2804,33 кв. м, обладающих количеством голосов 51,92%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,03%	1,28%	4,69%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 94,03% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Мороз Роман Владимирович (корп. 512 – кв. 58);
2. Корсакова Екатерина Андреевна – юристконсульт ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»;
3. Рудь Мария Геннадьевна – специалист Управы района Савёлки г. Москвы

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2804,33 кв. м, обладающих количеством голосов 51,92%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,64%	1,28%	3,08%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 95,64% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 3. Выбор управляющей организации многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Привлечь в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник ЗелАО» (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Зеленоградского административного округа») ОГРН 5137746243905.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2804,33 кв. м, обладающих количеством голосов 51,92%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,80%	1,92%	5,28%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 92,80% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Департаментом ЖКХ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2804,33 кв. м, обладающих количеством голосов 51,92%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,94%	1,91%	11,15%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 86,94% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 5. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы при определении платы за помещение на очередной календарный год (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2804,33 кв. м, обладающих количеством голосов 51,92%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,27%	3,20%	10,53%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 86,27% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 6. Избрание Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома, по адресу: г. Зеленоград, корп. 512 сроком на 5 лет в следующем составе:

1. Жуков Александр Александрович (корп. 512 – кв. 31)
2. Селиверстов Алексей Алексеевич (корп. 512 – кв. 36)
3. Ермола Олеся Александровна (корп. 512 – кв. 74)
4. Васильев Александр Владимирович (корп. 512 – кв. 94)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью

2804,33 кв. м, обладающих количеством голосов 51,92%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,19%	0%	2,81%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 97,19% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.

7.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет – Селиверстова Алексея Алексеевича (корп. 512 – кв. 36).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2804,33 кв. м, обладающих количеством голосов 51,92%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,72%	5,54%	17,74%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 76,72% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

7.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет – Ермола Олеся Александровну (корп. 512 – кв. 74).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2804,33 кв. м, обладающих количеством голосов 51,92%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12,01%	18,65%	69,34%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 12,01% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято.

7.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома сроком на 5 лет – Васильева Александра Владимировича (корп. 512 – кв. 94).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2801,33 кв. м, обладающих количеством голосов 51,92%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
11,27%	19,03%	69,70%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 11,27% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ не принято.

Вопрос 8. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить положение о Совете многоквартирного дома в редакции, рекомендованной Департаментом ЖКХ г. Москвы (с примерной формой можно ознакомиться у инициатора общего собрания).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2804,33 кв. м, обладающих количеством голосов 51,92%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91%	0%	9%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 91% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Инициатор общего собрания направляет подлинники решений и протокола общего собрания вновь избранной управляющей организации для последующей передачи на хранение в орган государственного жилищного надзора.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 2804,33 кв. м, обладающих количеством голосов 51,92%.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,14%	3,73%	7,13%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило 89,14% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

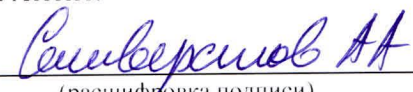
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «01» июня 2021г.;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр вручений собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

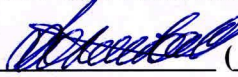
Инициатор общего собрания – Селиверстов Алексей Алексеевич (корп. 512 – кв. 36) передает вновь избранной управляющей организации подлинники решений и протокола по итогам общего собрания для последующего представления в орган государственного жилищного надзора (п. 1.1. ст. 46 ЖК РФ).

Подписи:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

1.  (подпись)  (расшифровка подписи)
30.06.2021.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

2.  (Денисова С.А.)
(подпись) (расшифровка подписи)
30.06.2021

ЛИЦА, ПРОВОДИВШИЕ ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ:

3.  (Мороз Р.Р.)
(подпись) (расшифровка подписи)
30.06.2021

4.  (Иванова А.А.)
(подпись) (расшифровка подписи)
30.06.2021

5.  (Рурь М.П.)
(подпись) (расшифровка подписи)
30.06.2021